



Cím: Rákóczi út 78

Leírás:

MARTFŰ ÓVÁROSÁBAN CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Martfű óvárosi részén, a Rákóczi úton eladó egy 794 négyzetméteres összközműves telken álló, 156 négyzetméter hasznos alapterületű, 5 szobás, két generáció együtt élésére alkalmas, tetőteres, gáz és szilárd tüzeléses fűtésű, HB-38 téglafalazatú ingatlan. Az épület 1984-ben épült. A födémek vasbeton lemezekből és beton gerendás-béléstest megoldással lettek megépítve. A padlástéri födém szigetelt. A tető fa szerkezetű és cseréppel fedett.

A felújítás keretében a ház műanyag 3 rétegű üvegezésű nyílászárókat, 10 cm vastag grafitos szigetelést és Dryvit vakolatot kapott.

A fűtést Ariston típusú turbó gázkazán és alternatív fűtésként szilárd tüzelésű kazán biztosítja a radiátoros rendszeren keresztül, míg a plusz meleg vizet Hajdú villanybojler szolgáltatja, mely a földszinti fürdőszobában van felszerelve.

A konyha gáztűzhellyel és beépített mosogatóval felszerelt, innen nyílik külön a kazánház és a kamra.

A szobák laminált padlóval fedettek, míg a többi helyiség kerámia lappal burkolt. A közlekedőkben PVC padló lett lefektetve.

A fürdőszoba és a WC a földszinten külön helyiségben, míg a tetőtérben közös légtérben van. A lenti fürdőben kapott helyet a Hajdú

villanybojler is.

A külön-bejáratú lakrész 36 nm alapterületű, és szoba, konyha valamint fürdőszoba részekből áll. A fűtést itt gázkonvektor biztosítja.

A garázs 24 nm alapterületű.

A telken fúrt kút is található, mellyel megoldható a nyári öntözés.

Értékesítő: Rácz Mihály, ref-est2012@freemail.hu

Hirdetés típusa: Értékesítés
+36704523398

Ár: 55000000 Ft

Ár típusa: irányár

Szobák száma: 5

Terület nm-ben: 160

Fürdőszoba: 3

Hálósza: 5

kapcsolatok: +36704523398

Státusz: aktív

Ingatlan típusa: családi ház

Telek mérete: 794 nm

Építés éve: 1984

Lejárat dátuma: É-12-2

kapcsolatok: