



Cím: Rákóczi út 78

**Leírás:**

### MARTFŰ ÓVÁROSÁBAN CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Martfű óvárosi részén, a Rákóczi úton eladó egy 794 négyzetméteres összközműves telken álló, 156 négyzetméter hasznos alapterületű, 5 szobás, két generáció együtt élésére alkalmas, tetőteres, gáz és szilárd tüzeléses fűtésű, HB-38 téglafalazatú ingatlan. Az épület 1984-ben épült. A födémek vasbeton lemezekből és beton gerendás-béléstest megoldással lettek megépítve. A padlástéri födém szigetelt. A tető fa szerkezetű és cseréppel fedett.

A felújítás keretében a ház műanyag 3 rétegű üvegezésű nyílászárókat, 10 cm vastag grafitos szigetelést és Dryvit vakolatot kapott.

A fűtést Ariston típusú turbó gázkazán és alternatív fűtesként szilárd tüzelésű kazán biztosítja a radiátoros rendszeren keresztül, míg a plusz meleg vizet Hajdú villanybojler szolgáltatja, mely a földszinti fürdőszobában van felszerelve.

A konyha gáztűzhellyel és beépített mosogatóval felszerelt, innen nyílik külön a kazánház és a kamra.

A szobák laminált padlóval fedettek, míg a többi helyiség kerámia lappal burkolt. A közlekedőkben PVC padló lett lefektetve.

A fürdőszoba és a WC a földszinten külön helyiségben, míg a tetőtérben közös légtérben van. A lenti fürdőben kapott helyet a Hajdú

villanybojler is.

A külön-bejáratú lakrész 36 nm alapterületű, és szoba, konyha valamint fürdőszoba részekből áll. A fűtést itt gázkonvektor biztosítja.

A garázs 24 nm alapterületű.

A telken fúrt kút is található, mellyel megoldható a nyári öntözés.

**Értékesítő:** Rácz Mihály, ref-est2012@freemail.hu

**Hirdetés típusa:** Értékesítés  
+36704523398

**Ár:** 55000000 Ft

**Ár típusa:** irányár

**Szobák száma:** 5

**Terület nm-ben:** 160

**Fürdőszoba:** 3

**Hálószoza:** 5

**kapcsolatok:** +36704523398

**Státusz:** aktív

**Ingatlan típusa:** caládi ház

**Telek mérete:** 794 nm

**Építés éve:** 1984

**Lejárat dátuma:** É-12-2

**kapcsolatok:**